

**UCHWAŁA NR XII/53/11
RADY GMINY BARTNICZKA**

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości w 2012 roku oraz
zwolnień od tego podatku.**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach o opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.²⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.³⁾) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012r. (M. P. Nr 95, poz. 961) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,65 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,30 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych 0,14 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,07 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 0,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 15,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 7,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016.

³⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777.

e) pozostałych – 2,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 1,50 zł.

3) od budowli – 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części (budynki wraz z gruntem) wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, z wyłączeniem nieruchomości, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) nieruchomości lub ich części (budynki wraz z gruntem) wykorzystywane na prowadzenie działalności kulturalnej, sportowej, z wyłączeniem nieruchomości, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) budynki lub ich części, grunty oraz budowle zajęte na potrzeby działalności w zakresie opieki społecznej;
- 4) budynki lub ich części, grunty i budowle służące odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków, bezpośrednio związanych z procesem poboru i uzdatniania wody oraz sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVI/170/10 Rady Gminy Bartniczka z dnia 28 października 2010r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości w 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 170, poz. 2182 oraz z 2011 r Nr 105, poz. 850).

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Leszek Walczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Gminy Bartniczka określa roczne stawki podatku od nieruchomości od poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Ustalone stawki podatków lokalnych zostały ustalone na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. Nr 95, poz. 961). We wszystkich punktach zostały obniżone od górnych stawek do wysokości jak podane w uchwale.